

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 34.

г. Владимир

30 сентября 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва, 34».

Дата проведения очной части собрания: 24.08.2021 в 19:00.

В очной части собрания приняло участие собственники 6-ти помещений в МКД (см. лист регистрации).

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 34.

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев А.Е.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 24.08.2021 г. по 30.09.2021 г.

Место приема: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 34 - «Ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже, в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 14843,60 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 11139,37 голосов, что составляет 75,04% (14843,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 2.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 3.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 3.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 4.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 4.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
5. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Бирюкову Анну Валерьевну (собственник кв.48), секретарем собрания Данилова Олега Сергеевича (собственник кв. 1), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Бирюкову Анну Валерьевну (собственник кв.48), секретарем собрания Данилова Олега Сергеевича (собственник кв. 1), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 10790,87 гол. (96,87%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 348,50 гол. (3,13%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (отмостка, 3-й этап) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.34 в 2021 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 558 625 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (отмостка, 3-й этап) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.34 в 2021 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 558 625 руб.

Голосовали: «за» 10097,67 гол.(68,03%), «против» 125,40 гол.(0,84%), «воздержались» 916,30 гол. (6,17%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена шаровых кранов) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.34 в 2021 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 333 628 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена шаровых кранов) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.34 в 2021 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 333 628 руб.

Голосовали: «за» 10492,57 гол. (70,69%), «против» 104,50 гол.(0,70%), «воздержались» 542,30 гол. (3,65%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.34 в 2021 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 173 491 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.34 в 2021 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 173 491 руб.

Голосовали: «за» 10330,07 гол. (69,59%), «против» 219,10 гол. (1,48%), «воздержались» 590,20 гол.(3,98%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Маслягина Игоря Геннадьевича (председатель правления ТСН, собственник квартиры №67).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Маслягина Игоря Геннадьевича (председатель правления ТСН, собственник квартиры №67).

Голосовали: «за» 10800,37 гол. (72,76%), «против» 140 гол. (0,94%), «воздержались» 199 гол. (1,34%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 9434,77 гол. (84,70%), «против» 170,80 гол. (1,53%), «воздержались» 1533,80 гол. (13,77%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Бирюкова Анна Валерьевна

Секретарь собрания:  Данилов Олег Сергеевич